

سيمون آرزت®

== سحر الماضي وأناقة الحاضر ==

S I M O N A R Z T

الفهرس

01	المقدمة	03
02	نبذة تاريخية	06
03	التسلسل الزمني	08
04	الفكرة التصميمية	09
05	موقع سيمون آرزت	10
06	المعالم القريبة	11
07	نظرة عامة عن سيمون آرزت	12
08	المساقط الافقية للأدوار	13
09	مرافق المبنى	19
10	داعمونا	30

المقدمة

سيمون آرزت مائة سنة تاريخ

يمثل مبنى **سيمون آرزت** حقبة تاريخية مهمة وأيقونة معمارية في تاريخ بورسعيد.

المبنى الذي نقوم بتجديده تم بناؤه في الربع الأول من القرن الماضي.

اكتسبت مكانة خاصة في خط النسيج العمراني لشارع فلسطين المطل على واجهة بورسعيد من الجانب الغربي للقناة.

المحل الكبير الذي يعتبر **اول مول في مصر** وثاني اقدم مول في العالم تم بناؤه على الطراز التقليدي أمام قناة السويس عام 1922.



الواجهة القديمة





الواجهة الجديدة

- الأدوار العلوية مخصصة لفندق Maison du Canal (Simon Hotel) الفاخر، ما يرفع قيمة الحركة والطلب على المتاجر داخل المول.



"سيمون آرزت"

مائة سنة تاريخ

- الدور الأول مخصص للعلامات التجارية العالمية لضمان حركة زوار قوية وجمهور عالي المستوى.





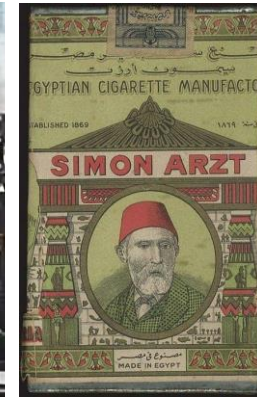
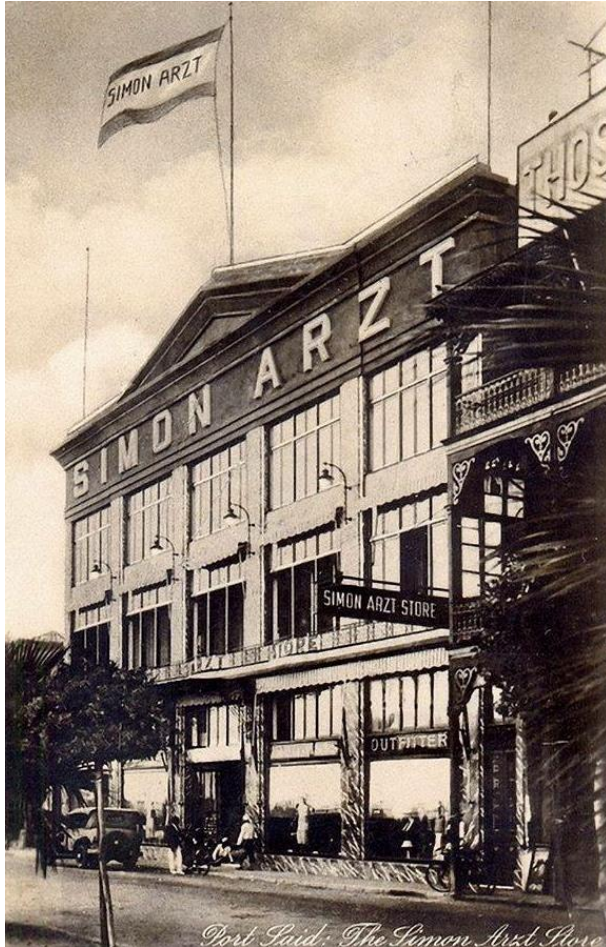
نبذة تاريخية

سيمون آرزت

- كان متجرًا للسوق والتبغ في بورسعيد، أنشئ خصيصًا للصيادين البحريين الأجانب والبحارة الذين يمرون عبر قناة السويس. تأسس في أوائل القرن العشرين بتصميم معماري لا يوجد مثيله في عصرنا الحالي إلا في مدينة نابولي.

مؤسس المتجر

- كان صاحب المتجر "سيمون آرزت"، وهو مزارع تبغ تركي يهودي، وصل إلى بورسعيد في عام 1869 لاستثمار أمواله في مصر، في نفس العام الذي تم فيه افتتاح قناة السويس. افتتح مصانع للتبغ في القاهرة والإسكندرية بين عامي 1907 و 1913.
- بعد أن أصبح مشهورًا في القاهرة والإسكندرية، بدأ "سيمون آرزت" رحلته مع محافظة بورسعيد وانتقل إليها حيث أنشأ المتجر الكبير الذي كان أول مركز تجاري بالنمط المعروف حاليًا أمام قناة السويس في عام 1923، وأطلق عليه اسم "سيمون آرزت".

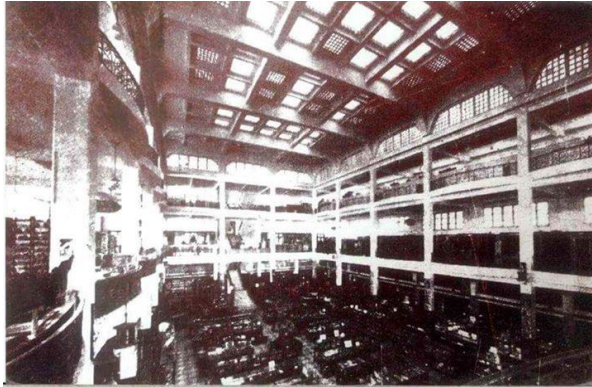




نبذة تاريخية

التصميم المعماري لمتجر سيمون آرزت

- اختفى التصميم المعماري لمتجر سايمون آر تس من عصرنا الحالي، ولا يوجد سوى بناء واحد مشابه له في بورسعيد. إنه متجر قديم في نابولي، إيطاليا، وكان ينتمي أيضًا إلى عائلة سيمون ارزت.
- تم بناء المتجر على الطراز الأوروبي الذي يشبه متاجر "غاليريا فيتوريو إمانويلي الثاني" في مدينتي ميلانو ونابولي الإيطاليتين. تم إنشاؤه على مساحة 2000 متر مربع، مع واجهة بعرض 40 مترًا، واحتوى على قاعة مستطيلة مع صالات عرض على طابقين.
- كان السقف مصنوعًا من الزجاج الملون للسماح بدخول الضوء الطبيعي من جميع الاتجاهات.



1869



1923



1938



1956



1970



2021



soon



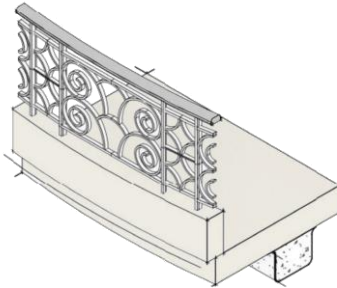
التسلسل الزمني

الفكرة التصميمية

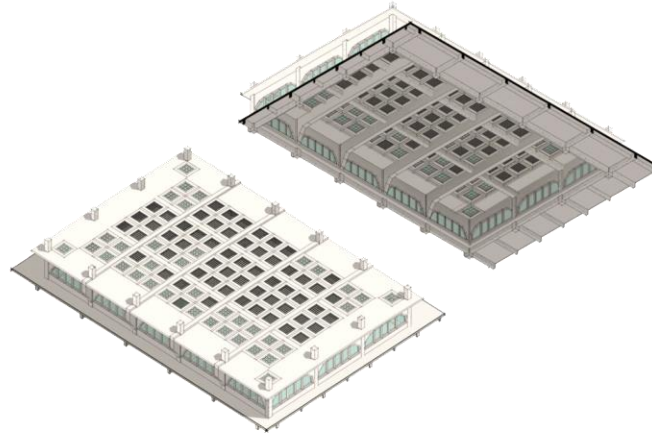
- تصميم فريد يجمع بين سحر التراث وفن العمارة الحديثة على طراز "آرت ديكو"، ليعكس روح الماضي والحاضر والمستقبل.
- ويعكس هذا التصميم الهدف من أن يُعتبر تجربة تسوق وترفيه متميزة وفريدة من نوعها.

العناصر المعمارية

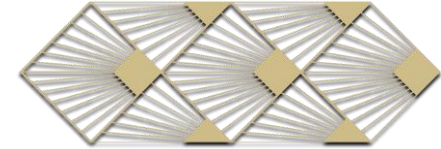
شكل الدرابزين



الفتحة السماوية



الزخارف الداخلية



Old Entrance Floor



موقع سيمون آرزت

الموقع

- يقع متجر سيمون آرزت في موقع متميز حيث يطل على قناة السويس، وهو سهل الوصول من أشهر معالم المدينة التي تبعد مسافة قصيرة بالسيارة.

مول سيمون آرزت

- يبعد دقيقة واحدة عن ميناء المعدية.
- يبعد 3 دقائق عن حديقة فيريال.
- يبعد دقيقتين عن المنارة يبعد دقيقتين عن المنزل الإيطالي.
- يبعد 5 دقائق عن هيئة قناة السويس.
- يبعد 8 دقائق عن تمثال عظمة مصر.
- يبعد 8 دقائق عن الممشى السياحي في بورسعيد.



المعالم القريبة



ميدان المنشية



ميناء المعديّة



حديقة فريال



فنار بورسعيد



البيت الايطالي



ساحة مصر



قاعدة ديليسبس

نظرة عامة عن سيمون آرزت

الموقع

- شارع فلسطين العاشر، محافظة بورسعيد

المساحة

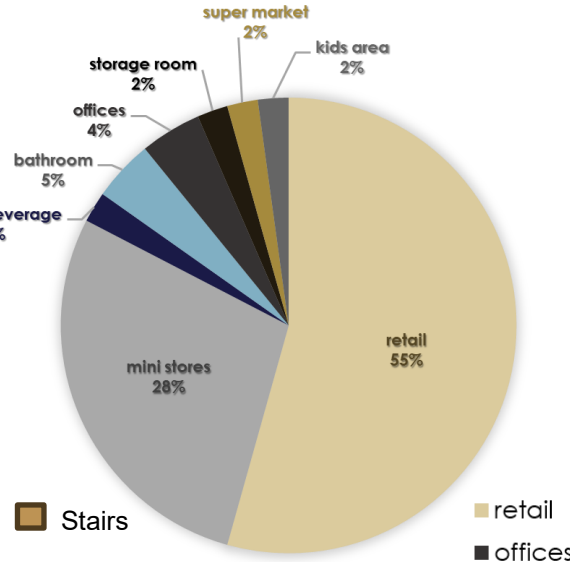
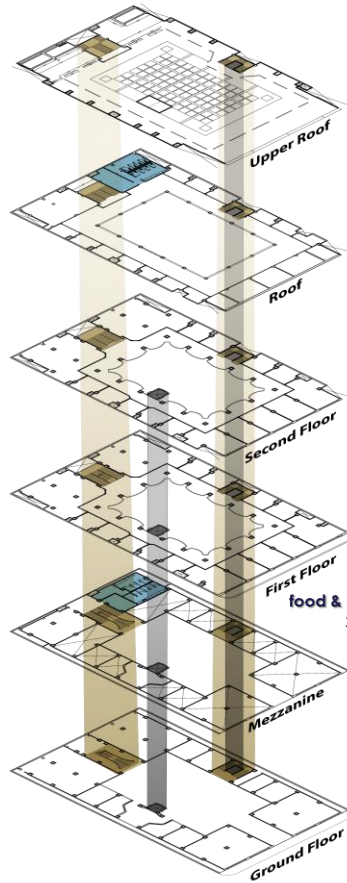
- حوالي 2000 متر مربع

الطوابق

- يتكون من 6 طوابق (الدور الأرضي، الميزانين، الطابق الأول مع تراس، الطابق الثاني، السطح، والسقف العلوي)

الوحدات

- يتكون من 56 وحدة
- تجارية (25)
- محلات صغيرة (13)
- أطعمة ومشروبات (11)
- دورات مياه (2)
- مكاتب (2)
- غرفة تخزين (1)
- سوبر ماركت (1)
- منطقة للأطفال (1)

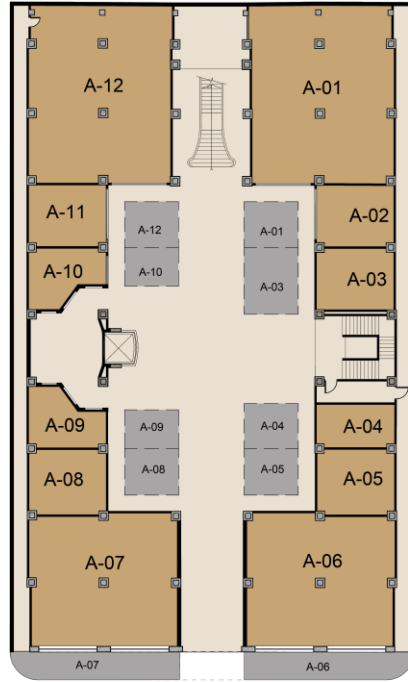


■ Bathroom ■ Elevators ■ Stairs

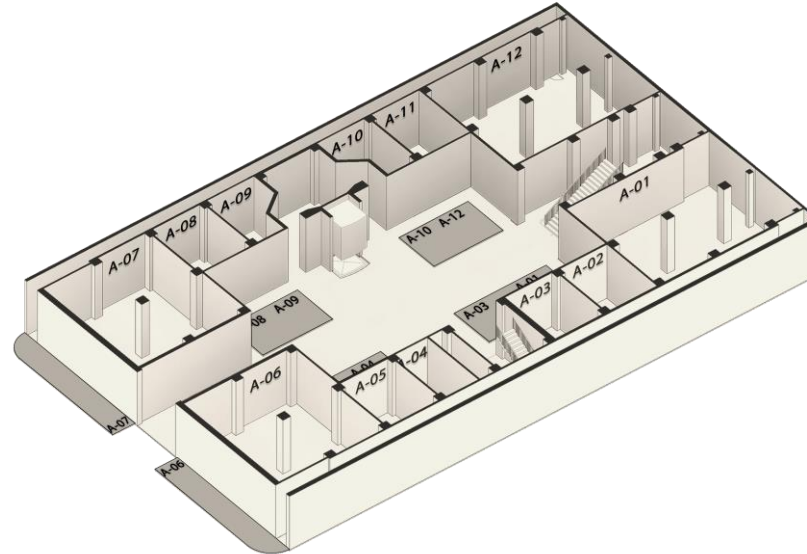
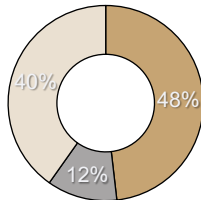
■ retail ■ mini stores ■ food & beverage ■ bathrooms
■ offices ■ storage room ■ super market ■ kids area

مسقط افقي للدور الارضي

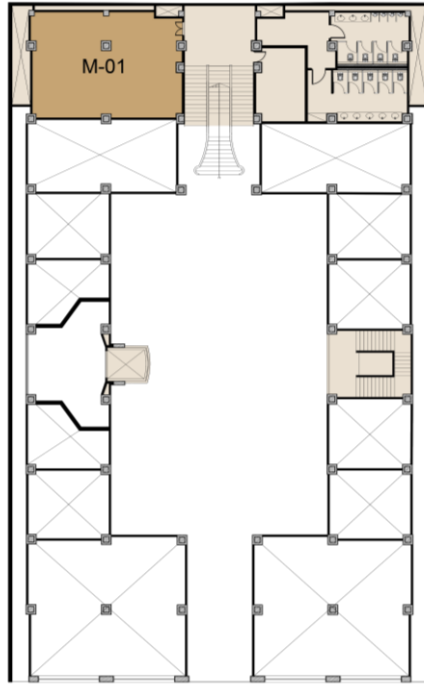
الوظيفة	المساحة	الملاحظات
المنطقة التجارية	720 متر مربع	
المنطقة الاضافية	173.8 متر مربع	
المنطقة العامة	600.66 متر مربع	تتضمن (المدخل - السلالم - غرفة الكهرباء - التخزين - المصاعد - الممرات الخدمية)
مساحة الدور	1494.46 متر مربع	



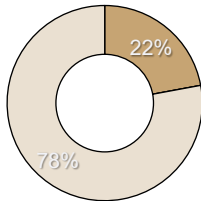
■ retail area ■ optional area □ public area



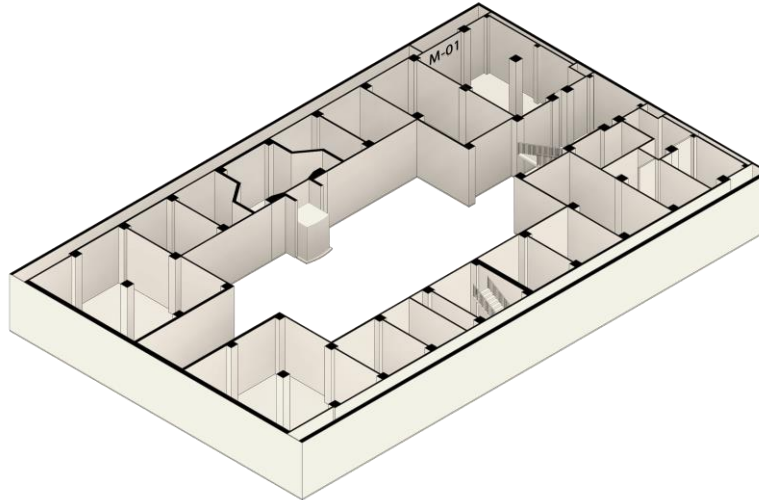
مسقط افقي لدور الميزانين



■ retail area ■ optional area □ public area

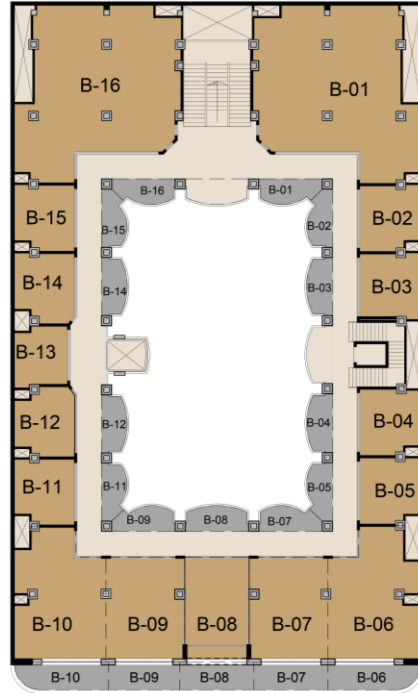


الملاحظات	المساحة	الوظيفة
	81.4 متر مربع	المنطقة التجارية
----	----	المنطقة الإضافية
تتضمن (التخزين - دورات المياه - المناور)	205.67 متر مربع	المنطقة العامة
	287.07 متر مربع	مساحة الدور

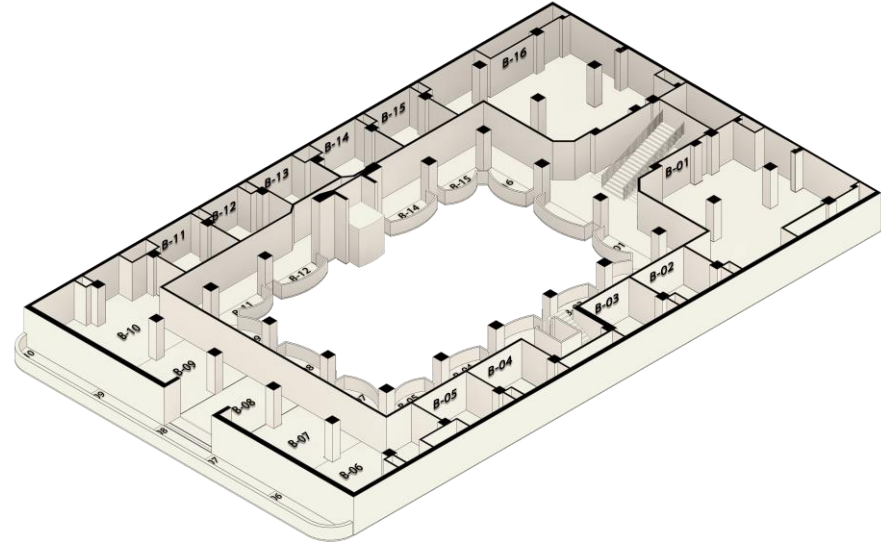
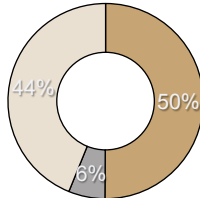


مسقط افقي للدور الأول

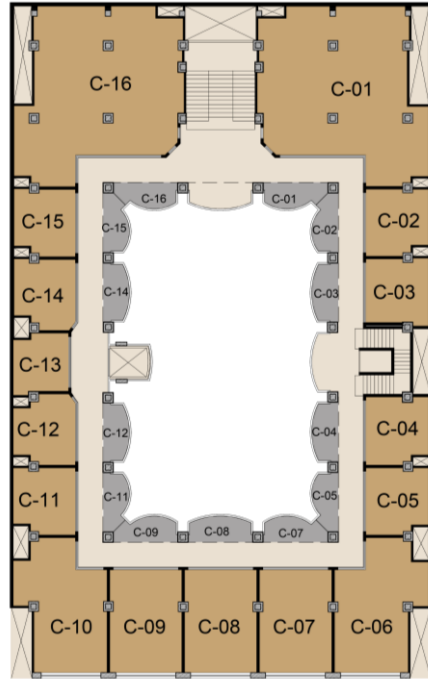
الملاحظات	المساحة	الوظيفة
	752 متر مربع	المنطقة التجارية
	90.5 متر مربع	المنطقة الإضافية
تتضمن (السلام - المناور - الممرات)	364.1 متر مربع	المنطقة العامة
	1206.6 متر مربع	مساحة الدور



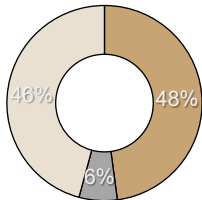
■ retail area ■ optional area □ public area



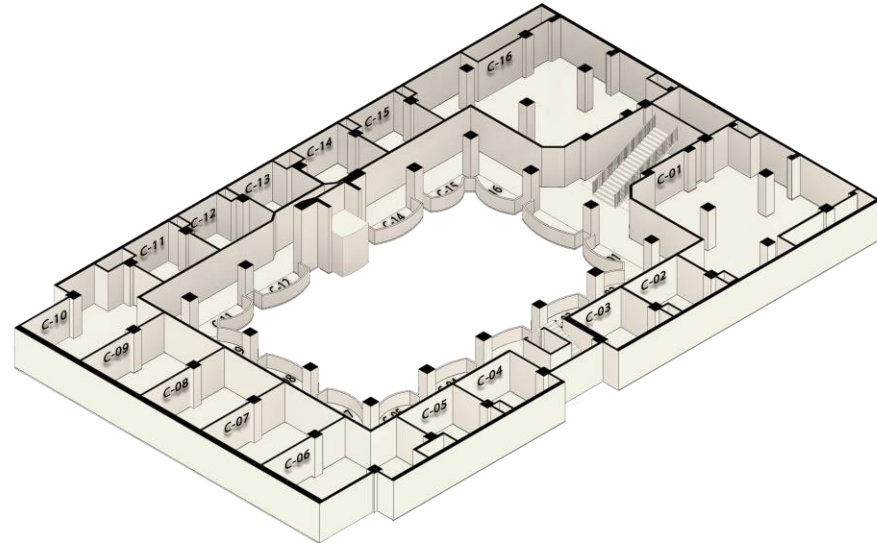
مسقط افقي للدور الثاني



■ retail area ■ optional area □ public area



الملاحظات	المساحة	الوظيفة
	688.5 متر مربع	المنطقة التجارية
	90.9 متر مربع	المنطقة الإضافية
تتضمن (السلالم - المناور - الممرات)	369.4 متر مربع	المنطقة العامة
	1148.8 متر مربع	مساحة الدور





Maison du Canal (Simon Hotel)

ترقبوا افتتاح أحد أرقى وأفخم الفنادق المظلة مباشرة على قناة السويس، بإطلالة تُعد الأجل في بورسعيد.
وجهة جديدة للرفاهية تُعيد إحياء التراث وتقدم مستوى عالمي من الفخامة... قريباً.

Maison du Canal (Simon Hotel)





Maison du Canal (Simon Hotel)



صُمم الفندق ليوفر أجواءً من الهدوء والخصوصية، حيث يتكون من طابقين فقط ويضم 21 وحدة فندقية متنوعة.

2 أجنحة ملكية ..مجهزة بأعلى معايير الرفاهية مع إطلالات مباشرة ومفتوحة على القناة.

17 غرفة فندقية ..تجمع بين الراحة العصرية والتصميم الذي يراعي الاحتياجات المختلفة للنزلاء.

2 وحدات سكنية مزدوجة متميزة (Duplex) مكونة من طابقين مع اطلالة خلابة.

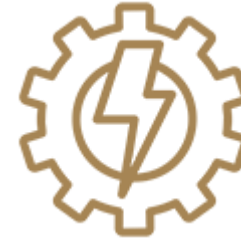


المرافق

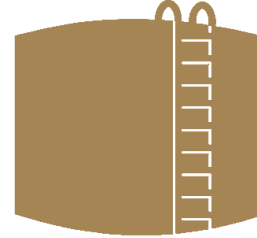
مركز أجهزة
الصرف الآلي



نظام الطاقة
المركزي



خزانات المياه



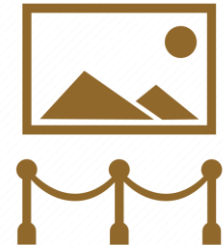
نظام مكافحة
الحريق



مصعد الركاب
والبضائع



متحف



نظام الأمن



استضافة اطفال



مولد احتياطي



التكييف المركزي







المنطقة الخارجية





المصعد البانورامي



اللقطات الداخلية

حمام حريمي



حمام رجالي



اللقطات الداخلية

Pandora



EL-Araby group



اللقطات الداخلية

National bank of Egypt



EL-Araby group



اللقطات الداخلية

Furniture shop



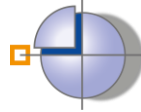
المالك



سيمون آرزت للتطوير والإدارة ش.م.ع.
SIMONARZT FOR DEVELOPMENT & MANAGEMENT S.A.E.



المستشار العام



BIT-DESIGN
Architekturbüro



ESO CONSULTANCY
ELECTROMECHANICAL STUDIES OFFICE
مكتب الدراسات الكهروميكانيكية



برعاية



بالتعاون مع



قناة السويس للتنشيد والبناء



SIMON ARZT

سحر الماضى وأناقة الحاضر



تواصل معنا



Portsaid, Egypt
10th Palestine St., El-Sharq District



+20 100 053 9654



info@simonarzt.com



www.simonarzt.com